

**PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA DZIAŁEK SĄSIEDNICH  
DLA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO  
położonego w **Wiśle przy ul. Kamiennej**, nr działki **3257 / 17****

**I. Sąsiednie działki**

- 1. Jednostka F11MNZ** (działka sąsiadująca od strony południowej) :
  - podstawowe przeznaczenie : „tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej”
  - dopuszczalne przeznaczenie : obiekty usług handlu, gastronomi, zdrowia, turystyki, sportu, zabudowa letniskowa
  - możliwość zachowania istniejących gospodarstw rolnych i agroturystycznych
  - maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej do 10,5m, pensjonaty do 12m, budynki towarzyszące do 6,0m
  - maksymalna intensywność zabudowy : 0,4
- 2. Jednostka F2US** (działka sąsiadująca od strony południowo - zachodniej) :
  - podstawowe przeznaczenie : „tereny usług sportu i rekreacji”
  - dopuszczalne przeznaczenie : obiekty o funkcji mieszkaniowej i usługowej związanej z podstawową funkcją usługową terenów, hotele, motele i pomieszczenie sanatoryjno-szpitalne
  - możliwość zachowania istniejących gospodarstw rolnych i agroturystycznych
  - maksymalna wysokość zabudowy usługowej 14,5m, obiektów towarzyszących 6,0m
  - maksymalna intensywność zabudowy ( w ramach obszarów niezurbanizowanych): 0,4
- 3. Jednostka F9MNZ** (działka sąsiadująca od strony zachodniej) :
  - podstawowe przeznaczenie : „tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej”
  - dopuszczalne przeznaczenie : obiekty usług handlu, gastronomi, zdrowia, turystyki, sportu, zabudowa letniskowa
  - możliwość zachowania istniejących gospodarstw rolnych i agroturystycznych
  - maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej do 10,5m, pensjonaty do 12m, budynki towarzyszące do 6,0m
  - maksymalna intensywność zabudowy : 0,4
- 4. Jednostka F1UT** (działka sąsiadująca od strony północnej) :
  - podstawowe przeznaczenie : „tereny usług turystyki”
  - dopuszczalne przeznaczenie : obiekty o funkcji mieszkaniowej i usługowej związanej z podstawową funkcją usługową terenów, hotele, motele i pomieszczenie sanatoryjno-szpitalne
  - maksymalna wysokość zabudowy usługowej 14,5m, obiektów towarzyszących 6,0m
  - maksymalna intensywność zabudowy : 0,8
- 5. Jednostka F4ZL** (działka sąsiadująca od strony zachodniej) :
  - podstawowe przeznaczenie : „tereny lasów”
  - dopuszczalne przeznaczenie : obiekty usług handlu, gastronomi, zdrowia, turystyki, sportu, zabudowa letniskowa
  - możliwość zachowania istniejących gospodarstw rolnych i agroturystycznych
  - maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej do 10,5m, pensjonaty do 12m, budynki towarzyszące do 6,0m
  - maksymalna intensywność zabudowy : 0,4
- 6. Jednostka F2UT** (działka sąsiadująca od strony wschodniej) :
  - podstawowe przeznaczenie : „tereny usług turystyki”
  - dopuszczalne przeznaczenie : obiekty małej architektury związane z obsługą turystyki

- pieszej i rowerowej
- maksymalna wysokość zabudowy – nie określono
- maksymalna intensywność zabudowy – nie określono

## II. Drogi publiczne

7. Jednostka KDD (przebiegają przez działkę objętą inwestycją i wzdłuż jej wschodniej granicy) :

- podstawowe przeznaczenie : „tereny dróg dojazdowych”
- określono nieprzekraczalną linię zabudowy od krawędzi jezdni :
  - 9m dla garaży i obiektów usługowych
  - 10m dla zabudowy mieszkaniowej
  - 15m dla pozostałej zabudowy

**PRZEDSIĘBIORSTWO  
PRODUKCYJNO-BUDOWLANO-HANDLOWE  
„S.K.K.” Sp. z o.o.  
43-450 USTRONŃ  
ul. J. Wantuły 24, Tel. +48 601 065 444  
NIP 548-22-06-150, Regon 072286173**

PPBH „S.K.K.” Sp. z o.o.  
43-450 USTRONŃ, ul. J. Wantuły 24  
**V-ce PRZES**

*mgr inż. Jan Kozłowski*