

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

06.05.2014 r.

Data sporządzenia prospektu

**PROSPEKT INFORMACYJNY  
PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE „WISŁA KAMIENNA”**

**CZĘŚĆ OGÓLNA**

**I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

DANE DEWELOPERA	
Deweloper	PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO – BUDOWLANO – HANDLOWE „S.K.K.” Sp. z o.o. KRS 0000161021
Adres	43-450 USTROŃ UL. JANA WANTUŁY 24
Nr NIP i REGON	NIP 548-22-06-150   REGON 072286173
Nr telefonu	601 065 444, 33 854 13 29
Adres poczty elektronicznej	info@skkustron.com
Nr faksu	33 854 13 29
Adres strony internetowej dewelopera	www.skkustron.com

**II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA**

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ DEWELOPERSKICH	
Adres	43-450 Ustroń, Cieszyńska 15 Budynek wielorodzinny - 49 lokali mieszkalnych. REALIZACJA W RAMACH PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO
Data rozpoczęcia	30.09.1999 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	06.12.2002 r.
Adres	43-450 Ustroń, Chabrów 4 i 5 Dwa budynki wielorodzinne - 45 lokali mieszkalnych. REALIZACJA W RAMACH PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO
Data rozpoczęcia	13.11.2002 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	02.12.2004 r.
Adres	43-450 Ustroń, Polańska 11, 11A i 13 Trzy budynki wielorodzinne - 46 lokali mieszkalnych. REALIZACJA W RAMACH PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO
Data rozpoczęcia	02.12.2004 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	22.11.2006 r.
Adres	43-450 Ustroń, Wczasowa 19 Budynek wielorodzinny - 15 lokali mieszkalnych. REALIZACJA W RAMACH PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO
Data rozpoczęcia	09.03.2006 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	21.06.2007 r.
Adres	43-450 Ustroń, Turystyczna 14 Budynek wielorodzinny - 24 lokale mieszkalne. REALIZACJA W RAMACH PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO
Data rozpoczęcia	25.08.2006 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	24.06.2008 r.
Adres	43-460 Wisła, Krzywa 5 Budynek wielorodzinny - 12 lokali mieszkalnych. REALIZACJA W RAMACH PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO
Data rozpoczęcia	13.09.2006 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	04.12.2007 r.
Adres	43-460 Wisła, Sarnia 15 i 17

	Dwa budynki wielorodzinne - 42 lokali mieszkalnych. REALIZACJA W RAMACH PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO
Data rozpoczęcia	09.07.2007 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	18.03.2009 r.
Adres	43-450 Ustroń, Polańska 9a Budynek wielorodzinny - 9 lokali mieszkalnych. REALIZACJA W RAMACH PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO
Data rozpoczęcia	30.05.2008 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	02.12.2009 r.
<b>OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIE</b>	
Adres	43-450 Ustroń, Brzozowa 11 i 13 Dwa budynki wielorodzinne - 48 lokali mieszkalnych. REALIZACJA W RAMACH PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO
Data rozpoczęcia	16.12.2009 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	06.12.2011 r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE
---	-----

### III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU		
Adres i nr działki ewidencyjnej	43-460 Wisła, Kamienna – pgr 3257/17	
Nr księgi wieczystej	KW BB1C/00039216/7	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Hipoteka umowna w kwocie 10.200.000,00 PLN ( dziesięć milionów dwieście tysięcy złotych) na zabezpieczenie kredytu obrotowego udzielonego przez Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu Zdroju na podstawie umowy nr 573445/65/O/2014 z dnia 28.04.2014r.	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	NIE DOTYCZY	
Plan zagospodarowania przestrzennego dla sąsiadujących działek	przeznaczenie w planie	Tereny usług turystyki, tereny lasów, tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej, tereny dróg dojazdowych.
	dopuszczalna wysokość zabudowy	Dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy do 14,5 m.
	dopuszczalny procent zabudowy działki	Maksymalna powierzchnia zabudowy nie większa niż 50%.
Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach	W publicznie dostępnych dokumentach Urzędu Miasta Wisła (BIP-www.bip.wisla.pl – szukać w dziale Gospodarka przestrzenna.) brak informacji o inwestycjach w promieniu 1 kilometra od przedmiotowej inwestycji dotyczących budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach. Informacje o inwestycjach publicznych w promieniu 1 kilometra od przedmiotowej inwestycji: 1. Budowa drogi gminnej łączącej ul. Górnośląską od zakrętu przed DW Cisówka do ul. Kamiennej na wysokości około 300 m od przedmiotowej inwestycji.	
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	TAK	
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	TAK	
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone		NIE
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 482 z dnia 16.04.2013 roku, pismo nr	

	<b>WB 6740.1632.2012/2013.JS – Starosta Cieszyński, ul. Bobrecka 29 43-400 Cieszyn wraz z Decyzją 1799 z dnia 10.12.2013r - zmiany projektowe</b>	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	Termin rozpoczęcia prac budowlanych <b>17.05.2013 r.</b> Termin zakończenia prac budowlanych <b>SEGMENTY B i C 31.12.2015 r.</b> Termin zakończenia prac budowlanych <b>SEGMENT A 31.12.2016 r.</b>	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości	Zawarcie umowy przyrzeczonej nastąpi do 60 dni od daty uzyskania prawomocnej decyzji wydzielenia lokali z tym, że nie później niż po upływie 90 dni. Wyjątek pisemne uzgodnienie innego terminu przez strony transakcji.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	liczba budynków	<b>1</b>
	rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Budynek zaplanowano w formie zwartej bryły, równoległej do ulicy Kamiennej. Składa się z trzech segmentów A, B i C. W każdym z nich jest klatka schodowa i winda.
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego	Powierzchnia użytkowa przedmiotowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego będzie obliczona zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego tj: <i>Wymiary pomieszczeń przyjmuje się na poziomie podłogi w świetle ścian wykończonych w stanie tzw. deweloperskim w którym budynek zostaje przekazany Nabywcy.</i>  Do obliczeń nie dolicza się powierzchni przejść oraz otworów drzwiowych i okiennych. Przy sporządzeniu obmiaru i obliczaniu poszczególnych rodzajów powierzchni wymiary liniowe należy podawać w metrach z dokładnością do 0,01 m, zaś poszczególne rodzaje powierzchni użytkowej należy podawać w metrach kwadratowych z dokładnością do 0,01 m <sup>2</sup> . <i>Powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle powyżej lub równej 2,20 m należy zaliczać do obliczeń w 100%, o wysokości większej lub równej 1,40 m a mniejszej niż 2,20 m w 50% a o wysokości poniżej 1,40 m pomija się całkowicie. Pomiar końcowy powierzchni użytkowej zostanie wykonany zgodnie z wytycznymi jak wyżej.</i>	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego	Inwestycja w części dotyczącej segmentu B i C finansowana jest ze środków własnych na poziomie 27,02% oraz kredytem bankowym uzyskanym w Banku Spółdzielczym w Jastrzębiu Zdroju na poziomie 72,98%.	
	Inwestycja w części dotyczącej segmentu A finansowana jest ze środków własnych.	
Środki ochrony nabywców	bankowy rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków nabywcy	zamknięty
	gwarancja instytucji finansowej gwarantująca zwrot środków nabywcy lokalu, w razie nie przeniesienia odrębnej własności w terminie określonym w umowie*	
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy.	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	PKO BANK POLSKI SA	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego etapach	Segment B i C: 1) 22,98% - wykonany (prace ziemne, część zagospodarowania, część stanu zerowego, część ścian i stropów) - wykonane na 31.12.2013r 2) 12,01% - 31.05.2014, ściany i stropy 1 kondygnacji b i c, stan zerowy 3) 24,78% - 31.12.2014r - stan surowy otwarty 4) 19,09% - 30.06.2015r - stan surowy zamknięty 5) 21,14% - 31.12.2015r - wykończenie wewnętrzne, zewnętrzne, instalacje, zagospodarowanie.  Segment A: 1) 11,79% - wykonany (roboty ziemne, przygotowawcze,) 2) 13,21% - 31.05.2014, stan zerowy, ściany i stropy pierwszych kondygnacji, ogrodzenie ) 3) 25,00% - 31.12.2015r - stan surowy otwarty 4) 25,00% - 30.06.2016r - stan surowy zamknięty 5) 25,00% - 31.12.2016r - wykończenie wewnętrzne, zewnętrzne, instalacje, zagospodarowanie,	
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz	Zmiana ceny jest dopuszczalna w przypadku zmiany stawki podatku VAT proporcjonalnie do	

określenie zasad waloryzacji	<p>zmiany stawki podatku, przy czym Nabywcy będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od umowy deweloperskiej na zasadach określonych w tej umowie.</p> <p>Waloryzacja ceny jest dopuszczalna w przypadku różnicy między powierzchnią lokalu mieszkalnego określoną w umowie deweloperskiej, a powierzchnią lokalu pomierzoną w oparciu o zasady zawarte w normie PN-ISO 9836, proporcjonalnie do tej zmiany, przy czym Nabywcy będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od umowy deweloperskiej na zasadach określonych w tej umowie.</p>
<b>WARUNKI ODSZTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ</b>	
Należy opisać na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej	<p>Zgodnie z <b>Art.29</b> ustawy o ochronie praw Nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego z dnia 16 września 2011 roku tj:</p> <p><b>1.</b>Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art.22 w/w ustawy;</li> <li>2. jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art.22 ust.2 w/w ustawy;</li> <li>3. jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art.18 i art.19 w/w ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami;</li> <li>4. jeżeli informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania umowy deweloperskiej;</li> <li>5. jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do w/w ustawy;</li> <li>6. w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę prawa, o którym mowa w art.1 w/w ustawy, w terminie określonym w umowie deweloperskiej;</li> </ol> <p><b>2.</b> W przypadkach, o których mowa w ust.1 pkt 1-5, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.</p> <p><b>3.</b> W przypadku, o którym mowa w ust.1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy deweloperskiej Nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie prawa, o którym mowa w art.1 w/w ustawy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.</p> <p><b>4.</b> Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w umowie deweloperskiej, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.</p> <p><b>5.</b> Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawo, o którym mowa w art.1 w/w ustawy, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.</p> <p>W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa wyżej umowa deweloperska będzie uważana za niezawartą, a Nabywca nie będzie ponosić żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy. Ponadto deweloper dokona zwrotu kwot wpłaconych przez Nabywcę w terminie do 30 dni, licząc od dnia otrzymania przez dewelopera skutecznie złożonego oświadczenia strony nabywającej o odstąpieniu od umowy.</p> <p>Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, w przypadku gdy został złożony wniosek o wpis takiego roszczenia do księgi wieczystej.</p>

	<p>W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez dewelopera o którym mowa wyżej, Nabywca zobowiązany jest wyrazić na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości.</p> <p><b>Ponadto:</b> W sytuacji gdy po dokonaniu ostatecznego pomiaru powierzchni użytkowej lokalu powierzchnia ta będzie się różnić od określonej z dopuszczalnym błędem w prospekcie i umowie deweloperskiej – deweloper odliczy środki pieniężne Nabywcy równoważne wartości brakującej powierzchni, a gdy ta powierzchnia użytkowa będzie różnić się na korzyść Nabywcy deweloper nie obciąży Nabywcy dodatkową kwotą za nią. Stronie Nabywającej przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy po dokonaniu ostatecznego pomiaru powykonawczego, powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego będzie mniejsza od powierzchnia użytkowa określona w prospekcie i umowie deweloperskiej w wysokości powyżej 1%. Chyba, że zmiana tej powierzchni to nastąpiła działaniem siły wyższej. W takim przypadku deweloper zobowiązuje się do zwrotu całości kwot pieniężnych wpłaconych na poczet ceny lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie w terminie do 30 dni od daty złożenia przez Nabywcę oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej zawierającego zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi .</p>
--	--

**INNE INFORMACJE**

Informacja o zgodzie banku finansującego przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź finansującego działalność dewelopera w przypadku zabezpieczenia kredytu na hipotecę nieruchomości, na której jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź też finansującego zakup tej nieruchomości lub jej części w przypadku równoczesnego ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego – na bez obciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności albo bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinny stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych:

**Zgodnie z zapisami Umowy o kredyt obrotowy na działalność gospodarczą nr 573445/65/O/2014 z dnia 28.04.2014r zawartej z Bankiem Spółdzielczym w Jastrzębiu Zdroju, bank ten:**

1. Na pisemny wniosek Kredytobiorcy, Bank wyda promesę kredytową dotyczącą bezzieźarowego odłączenia nieruchomości z KW nr BB1C/00039216/7 (zwolnienia z obciążenia hipotecznego), bez konieczności podpisywania odrębnego aneksu w tym zakresie. Po przedstawieniu w Banku umowy przedwstępnej sprzedaży nieruchomości Bank wyda zgodę na bezzieźarowe odłączenie nieruchomości.
2. Wyrażanie zgody Banku na bezzieźarowe odłączenie nieruchomości z KW nr BB1C/00039216/7 będzie następować systematycznie z uwzględnieniem wartości nieruchomości, która będzie zabezpieczać pozostałą do spłaty kwotę kredytu z zastrzeżeniem, że wartość ta powinna stanowić min. 150% kwoty zadłużenia.

Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy deweloperskiej z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, jeśli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego.
- 3) kopią pozwolenia na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej;
- 5) projektem architektoniczno-budowlanym:

**Wszystkie wyżej wymienione dokumenty dostępne są w pomieszczeniu biurowym na terenie budowy Wisła ulica Kamienna.**

<p>Cena 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, garażu, pomieszczenia gospodarczego, opłata za zadane miejsca parkingowe oraz wartość udziału w gruncie.</p>	<p>Lokale nr <b>3,4,29</b> cena 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego: <b>5.500,00 zł + 8% VAT – 440,00 zł = 5.940,00 zł</b></p> <p>cena 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego dla pozostałych lokali: <b>5.950,00 zł + 8% VAT – 476,00 zł = 6.426,00 zł</b></p> <p>cena 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pomieszczenia gospodarczego: <b>1.500,00 zł + 8% VAT – 120,00 zł = 1.620,00 zł</b></p> <p>cena 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej garażu przynależnego do lokalu: <b>1.100,00 zł + 23% VAT – 253,00 zł = 1.353,00 PLN</b></p> <p>opłata za zadane miejsca parkingowe: <b>10.000,00 zł + 23% VAT – 2.300,00 zł = 12.300,00zł</b></p> <p>wartość udziału w gruncie kwota od <b>50 m<sup>2</sup></b> powierzchni użytkowej: <b>16.500,00 zł + 8% VAT – 1.320,00 zł = 17.850,00 zł</b></p>	
<p>Określenie położenia oraz istotnych cech budynku w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy deweloperskiej</p>	<p>liczba kondygnacji</p>	<p>VI naziemnych</p>
	<p>technologia wykonania</p>	<p>Rozwiązania budowlane zaplanowano w technologiach tradycyjnych: – ściany murowane z pustaków ceramicznych Porotherm – schody wewnętrzne żelbetowe – szyby windowe murowane z kształtek betonowych – stropy półprefabrykowane Akermana lub Rektobeton, pod kotłownią żelbetowy – dach o konstrukcji drewnianej, o spadku 35 stopni, pokryty gontem papowym, izolacja termiczna najwyższego stropu nad pomieszczeniem ogrzewanym ze styropianu gr. 20 cm – ściany zewnętrzne z pustaka ceramicznego Porotherm gr. 30 cm docieplone styropianem 12 cm – ławy i stopy fundamentowe żelbetowe, ściany fundamentowe betonowe i żelbetowe wg projektu konstrukcji</p>
	<p>standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Drogi wewnętrzne, parkingi i chodniki utwardzone kostką brukową betonową o gr. 8cm.</li> <li>2. Oświetlenie parkingów i terenu wg projektu.</li> <li>3. Teren oprócz części leśnej całkowicie ogrodzony z trzema bramami wjazdowymi na pilota. Przy każdej bramie furtka na zaczep magnetyczny.</li> <li>4. Tereny zielone obsadzone krzewami i drzewkami obsiane trawą.</li> <li>5. Klatki schodowe i korytarze - podłogi wyłożone płytkami, ściany wymalowane z lamperiami z tynku mozaikowego lub materiałów podobnych. Wyżej wymienione części wspólne wliczone są w cenę lokalu.</li> </ol>
	<p>liczba lokali w budynku</p>	<p>72</p>
	<p>liczba miejsc garażowych i postojowych</p>	<p>11 garaży w budynku 32 zadane miejsca parkingowe 35 miejsc parkingowych</p>

	dostępne media w budynku	1. Woda miejska 2. Energia elektryczna 3. Gaz 4. Kanalizacja sanitarna 5. Centralne ogrzewanie i ciepła woda ze wspólnej kotłowni rozliczane licznikami ciepła
	dostęp do drogi publicznej	Budynek położony jest przy ulicy Kamiennej. Jest to droga gminna.
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku	Według załącznika nr 1 do umowy przedwstępnej dla danego lokalu.	
Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Standard wykończenia lokali pod klucz: – wewnętrzne tynki gipsowe – w łazience biały montaż (wanna lub kabina, umywalka, kompakt, itp.) – woda i prąd w lokalu pomiary niezależne – ogrzewanie i ciepła woda z kotłowni centralnej rozliczane licznikami ciepła – podłogi w lokalu oprócz łazienki – panele podłogowe lub zamiennie płytki – łazienka ściany i podłoga – przygotowany podkład pod płytki – pomieszczenia gospodarcze podłogi terakota, ściany pomalowane na biało – garaże podłogi terakota, ściany pomalowane na biało – balkony, loggie – płytki mrozoodporne lub inne materiały podobnej klasy – okna plastikowe o nowoczesnych współczynnikach przewodzenia Od wymienionego standardu istnieje możliwość zastosowania zamienników, pod warunkiem rozliczenia różnic kosztorysowych. Określenie powierzchni i układu pomieszczeń według załącznika nr 3 do umowy przedwstępnej dla danego lokalu.	

Podpis dewelopera albo osoby uprawnionej do jego reprezentacji oraz pieczęć firmowa

**PRZEDSIĘBIORSTWO  
PRODUKCYJNO-BUDOWLANO-HANDLOWE  
„S.K.K.” Sp. z o.o.  
43-450 USTRŃ  
ul. J. Wantuły 24, Tel. +48 601 065 444  
NIP 549-22-06-150, Regon 072286173**

Prezes Zarządu – Lech Julian Suchora

PRBH „S.K.K.” Sp. z o.o.  
43-450 USTRŃ, ul. J. Wantuły 24  
**PREZES**  
*Lech Julian Suchora*  
PRBH „S.K.K.” Sp. z o.o.  
43-450 USTRŃ, ul. J. Wantuły 24  
**VICE PREZES**  
*Jan Zenon Kozłowski*

Z-ca Prezesa Zarządu – Jan Zenon Kozłowski

**Załączniki:**

1. Opis standardu wykończenia oraz rozwiązań technicznych
2. Opis planu zagospodarowania przestrzennego dla działek sąsiednich
3. Rzut z określeniem powierzchni i układu pomieszczeń dla danego lokalu
4. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
5. Wzór umowy deweloperskiej.