

Załącznik nr 1 do prospektu informacyjnego

STANDARD WYKOŃCZENIA ORAZ ROZWIĄZANIA TECHNICZNE
DLA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
położonego w **Wiśle przy ul. Kamiennej**, nr działki **3257 / 17**

I. Konstrukcja budynków

1. Fundamenty :

- ławy fundamentowe – żelbetowe
- ściany fundamentowe – żelbetowe, betonowe, z bloczków betonowych, grubości 25 i 30cm

2. Ściany konstrukcyjne :

- ściany wewnętrzne - z pustaków ceramicznych Porotherm klasy 150, grubość ścian 25cm
- ściany zewnętrzne – z pustaków ceramicznych Porotherm klasy 150, grubość ścian 30cm

3. Stropy :

- półprefabrykowane o ceramicznym wypełnieniu – Ackermana
- belkowo – pustakowe, prefabrykowane sprężone Rectobeton
- monolityczne żelbetowe – nad garażami

4. Schody :

- monolityczne żelbetowe

5. Kominy:

- pustaki wentylacyjne Presto2-kanałowe lub IBF AIRVENT

6. Dach :

- konstrukcja – więźba drewniana impregnowana
- pokrycie – gont papowy w kolorze jasnobrazowym

II. Roboty i materiały wykończeniowe wewnętrzne :

7. Ściany działowe :

- murowane z pustaków ceramicznych Porotherm 8 P+W Wienerberger o grubości 8cm
- murowane z pustaków cegły dziurawki o grubości 6,5 cm

8. Tynki :

- tynki cementowo - wapienne nakładane maszynowo agregatem w piwnicach i łazienkach
- gipsowe klatki schodowe, korytarze, lokale mieszkalne

9. Podłóża i posadzki

- na gruncie :
 - podsypka piaskowa zagęszczona
 - podkład betonowy grubości około 10 cm, zbrojony
 - izolacja przeciwwilgociowa – 2 x papa termozgrzewalna
 - folia PE (paroizolacja)
 - izolacja termiczna – styropian gr. 10cm
 - warstwa dociskowa – jastrych cementowy, grubość 5cm
- na stropie :
 - izolacja termiczna / akustyczna – styropian grubości 3cm
 - folia PE (paroizolacja)
 - warstwa dociskowa – jastrych cementowy, grubość 5cm
- przewidywana grubość warstwy wykończeniowej do własnego wykończenia 1 do 2,5cm

III. Roboty i materiały wykończeniowe zewnętrzne :

10. Tynki i okładziny :

- murowane z pustaków ceramicznych Porotherm 8 P+W Wienerberger o grubości 8cm
- murowane z pustaków cegły dziurawki o grubości 6,5 cm

11. Stolarka otworowa :

- drzwi wejściowe aluminiowe w kolorze grafitowym lub brązowo beżowym
- okna PVC w kolorze białym
- bramy garażowe uchylne w kolorze grafitowym lub beżowo brązowym

IV. Izolacje :

12. Izolacje termiczne :

- ściany fundamentowe – styropian grubość 10cm
- ściany zewnętrzne – styropian grubość 12cm
- posadzki na gruncie (pomieszczenia mieszkalne) – styropian grubość 10cm
- posadzki na gruncie (garaże i piwnice) – styropian grubość 5cm
- posadzki na piętach – styropian grubość 3cm
- strop nad najwyższą kondygnacją mieszkalną – styropian grubość 20cm\ lub 3 cm na posadzce i 15 cm wełna plus folie na więźbie

13. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne :

- pozioma ścian fundamentowych – 2 x papa termozgrzewalna
- posadzki na gruncie – 2 x papa termozgrzewalna + folia PE
- posadzki na piętach – folia PE
- strop nad najwyższą kondygnacją mieszkalną – folia PE
- dach – gont papowy + 2 x papa podkładowa

V. Instalacje wewnętrzne :

14. Instalacje wodnokanalizacyjne :

- instalacja wody zimnej oraz ciepłej wody użytkowej z rur PP z rozprowadzeniem do punktów czerpalnych
- instalacja kanalizacji sanitarnej z rur PVC z rozprowadzeniem do punktów odbioru
- źródłem zasilania w wodę ciepłą są dwa kotły dwufunkcyjne (CO + CWU) z zamkniętą komora spalania umieszczone w kotłowni centralnej Viessmann Vitocrossal typ CM2
- standard obejmuje wyposażenie łazienek w kabinę lub wannę, umywalkę typu koło standard, WC kompakt i armaturę, wyposażenie nie obejmuje kuchni

15. Izolacje centralnego ogrzewania i gazowa :

- instalacja centralnego ogrzewania – wodna, grzejnikowa, łazienki – grzejnik drabinkowy
- źródłem ciepła są dwa kotły dwufunkcyjne (CO + CWU) z zamkniętą komorą spalania umieszczone w kotłowni centralnej
- kotłownia: przewidziano kaskadę dwóch kotłów:
 1. kondensacyjny kocioł gazowy Viessmann Vitocrossal typ CM2 o mocy 170 kW (dla parametrów 80/60 stC) - 1 szt
 2. kondensacyjny kocioł gazowy Viessmann Vitocrossal typ CM2 o mocy 130 kW (dla parametrów 80/60 stC) - 1 szt
- orurowanie z rur PP
- instalacja gazowa do kotłów CO + CWU z rur miedzianych lub stalowych

16. Instalacje elektryczne i niskoprądowe :

- instalacja elektryczna 230/400V wykonana przewodami miedzianymi
 - obwody gniazd wtykowych wykonane przewodami typu YDYp 3x2,5mm² (częściowo w mieszkaniach 3xDY2,5mm² w RVKL, a w garażach YDYp 3x1,5mm²)
 - obwody oświetleniowe wykonane przewodami typu YDYp 3x1,5mm², 4x1,5mm², 5x1,5mm² (częściowo w mieszkaniach nxDY1,5+DY2,5mm² w RVKL)
 - płyta ceramiczna zasilana przewodami 5xDY2,5mm² w RVKL
 - tablica elektryczna z pełnym wyposażeniem
 - standard w mieszkaniach nie obejmuje mechanizmów (wyłączniki, gniazda) i opraw oświetleniowych
 - klatki schodowe i korytarze wyposażone w wyłączniki, gniazda i oprawy oświetleniowe
- instalacja RTV-SAT (okablowanie) – instalacja rozprowadzona z poddasza nieużytkowego przewodami TRISET 113 zakończonymi gniazdem abonenckim lub podobnymi w każdym mieszkaniu. Przewidziano połączenie między sobą wszystkich multiswitchów na poddaszach nieużytkowych, co pozwala na dowolne usytuowanie anten RTV-SAT
- instalacja telefoniczna – instalacja rozprowadzona z tablicy telefonicznej do gniazd telefonicznych p.t. w każdym mieszkaniu i maszynowni dźwigu przewodami YTKSYekw 1x2x0,5 mm. Kabel telefoniczny przyłączeniowy do tablicy telefonicznej dla każdego segmentu oddzielny
- instalacja domofonowa – gotowy system działający z zabudowanym domofonem w mieszkaniach i wywołaniem przy bramie wjazdowej na osiedle i przy drzwiach wejściowych do budynku
- instalacja sygnalizacji wejściowej – przycisk dzwonekowy przed każdym mieszkaniem z dzwonkiem przyzewowym 230V w mieszkaniu
- instalacja alarmowo-pryzezwowa – przed mieszkaniem dla osoby niepełnosprawnej przewidziano sygnalizację alarmową (dzwonek alarmowy z lampką) uruchamianą w tym mieszkaniu. Kasowanie alarmu po wejściu do mieszkania.
- instalacja oddymiania – w klatce schodowej na górze przewidziano dwa okna oddymiające uruchamiane automatycznie czujkami dymu (na każdej kondygnacji) poprzez centralkę oddymiania. Istnieje możliwość ręcznego uruchomienia oddymiania przyciskami alarmowymi oraz ręcznego przewietrzania
- instalacja odgromowa – siatka zwodów poziomych na dachu z wykorzystaniem elementów metalowych konstrukcji dachu oraz pręty pionowe na kominach. Zwody dachowe połączone przewodami odprowadzającymi ułożonymi pod ociepleniem z uziomem otokowym w ziemi
- instalacja ochrony przed przepięciami – ochronniki przepięciowe klasy B+C w zestawie tablic głównych
- instalacja ochrony przed porażeniem – szybkie wyłączenie w układzie TN-C-S z zastosowaniem wyłączników różnicowo-prądowych i podwójnej izolacji dla tablic rozdzielczych
- oświetlenie zewnętrzne – oświetlenie słupowe ze świetlówkami kompaktowymi, zasilanie kablami ziemnymi, sterowanie automatyczne przekaźnikiem zmierzchowym

VI. Zagospodarowanie terenu :

17. Nawierzchnie utwardzone :

- chodniki – kostka brukowa betonowa
- drogi wewnętrzne i parkingi – kostka brukowa betonowa

18. Ogrodzenie :

- zewnętrzne osiedla – panele systemowe, ocynkowane, wysokość 1,6 m
- bramy wjazdowe automatyczne sterowane pilotem

19. Instalacje zewnętrzne :

- oświetlenie dróg wewnętrznych, placów parkingowych i bram wjazdowych

20. Śmietnik, media :

- miejsce na śmietnik
- gazowe – jedno dla całego budynku od strony południowo – wschodniej
- wodne, kanalizacyjne, energii elektrycznej, telekomunikacyjne – odrębnie dla każdego z segmentów budynku : A, B i C
- odprowadzenie wody opadowej z dachów – wewnętrzna kanalizacja deszczowa odprowadzająca wodę do istniejących rowów melioracyjnych poza działką
- drogi wewnętrzne i place parkingowe – wewnętrzna kanalizacja deszczowa odprowadzająca wodę do istniejących rowów melioracyjnych poza działką

21. Tereny zielone :

- teren rozplantowany
- zasiana trawa

**Każde mieszkanie posiada indywidualne opomiarowanie mediów :
woda, energia elektryczna, ciepła woda użytkowa, centralne ogrzewanie**

PRZEDSIĘBIORSTWO
PRODUKCYJNO-BUDOWLANO-HANDLOWE
„S.K.K.” Sp. z o.o.
43-450 USTRŃ
ul. J. Wantuły 24, Tel. +48 601 065 444
NIP 548-22-06-150, Regon 072286173

PPBH „S.K.K.” Sp. z o.o.
43-450 USTRŃ, ul. J. Wantuły 24
V-ce P R E Z E S

mgr inż. Jan Kozłowski